

## 和谐健康保险股份有限公司

### 关于投资北京 SK 大厦项目的大额不动产投资的信息披露公告

#### （协议签署阶段）

根据《保险公司资金运用信息披露准则第 4 号：大额未上市股权和大额不动产投资》的相关规定，现将我公司投资大额不动产有关信息披露如下：

本次投资不涉及上市公司信息披露要求，不涉及关联交易信息披露要求。

《保险公司资金运用信息披露准则第 4 号：大额未上市股权和大额不动产投资》规定的信息将完整地披露于本公告。

#### 一、基本要素

##### 1. 拟投资不动产名称；

项目名称为北京 SK 大厦项目（以下简称“项目”）。

##### 2. 所在城市、区位及建设进展情况；

项目位于北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号，用地面积 7,639.8 m<sup>2</sup>，建筑面积为 107,627.08 m<sup>2</sup>（不含地下停车位面积），土地属性为办公，产权为 50 年。项目已投入使用，现状交付。

##### 3. 预计投资金额；

本项目总投资金额为 9,057,228,691.00 元。

##### 4. 首次投资日期；

本次投资非追加投资，为 2021 年项目总投资额度内投资，不涉及首次投资日期。



5. 完成本次投资后的投资成本及投资余额。

完成本次投资后的投资成本及投资余额为 9,057,228,691.00 元。

二、投资方式；

公司采用股权方式投资本项目，和谐健康保险股份有限公司收购北京新锦城房地产经营管理有限公司（以下简称“目标公司”）100% 股权，从而持有北京 SK 大厦。

三、保险公司情况

1. 投资比例；

截至 2021 年 3 月 31 日，我公司总资产为 326,212,544,422.58 元（扣除债券回购融入资金），本次投资完成后，标的项目投资金额占保险公司上季末总资产的比例约为 2.78%；不动产类账面余额为 9,696,830,493.00 元，占保险公司上季末总资产的比例约为 2.97%。

2. 偿付能力充足率。

公司处于偿付能力豁免期。

四、共同投资情况

1. 关联企业及一致行动人名称及拟投资金额；

无。

2. 关联交易情况。

无。

五、其他需要披露的信息

无。



我公司承诺：已充分知晓此项投资的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向中国银行保险监督管理委员会保险资金运用监管部反映。

和谐健康保险股份有限公司

2021年5月26日

